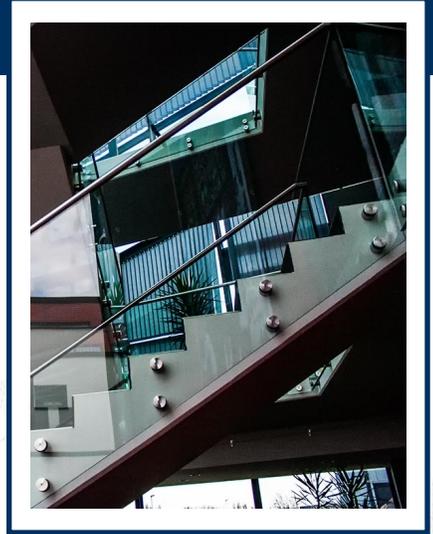


C4 PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

**WIR BAUEN FÜR IHREN
GESCHÄFTSERFOLG**



Infobroschüre

C4
PROJEKT

®



C4 PROJEKT®

Kompetenz und Stärke durch Teambildung und jahrelang gewachsene Erfahrung sowie das Engagement, die Motivation, Flexibilität und Zuverlässigkeit der Mitarbeiter u. Partner welche das große Ganze bilden.



Wir unterstützen Sie im Behördenjungle

Da wir die Behörden als Partner der Realisierung begreifen, gelingt es uns stets, kooperativ tragfähige Lösungsansätze zu finden und umzusetzen. Nicht für jeden Stein der im Weg liegt, bedarf es eines Baggers.

“0815” ODER “EXTRAVAGANT”

WIR SETZEN DIE VORSTELLUNGEN
UND WÜNSCHE IN TATSACHEN UM

WAS WIR FÜR SIE TUN



Bauplatz & Immobiliensuche

Wir verwirklichen nicht uns sondern IHRE Vorstellungen. Sie definieren die Eckdaten Ihres Projektes oder umreißen zumindest vage Ihre Idee, Wünsche und Bedarfsanforderungen. Ob im In- oder Ausland, wir setzen sämtliche Hebel in Bewegung um den Realisierungsprozess einzuleiten.



3D Planung & Visualisierung

Wir können Ihnen nahezu alles abnehmen was an Aufgaben und Herausforderungen schon von der ersten Skizze bis zur Fertigstellung des Projektes auf Sie wartet, zu erledigen, bewältigen und gestalten ist. Sie erhalten Visualisierungen und Planungen, welche das Kommende „greifbar“ erscheinen lassen. Nicht abnehmen können wir Ihnen die Entscheidung gerade mit uns Ihr Ziel zu erreichen.



Baukoordination & Überwachung

Das C4 Team samt seinen Partnerfirmen bilden ein schlichtes, überschaubares und effizientes Ganzes. Die daraus resultierende direkte Kommunikation und Entscheidungsstruktur sowie die überschaubare, konzentrierte Projektleitung ersparen Zeit, Kosten und Ärger. Wir realisieren rasch nachhaltige, bedarfsgerechte, kostengünstige und umweltfreundliche Bauprojekte. Transparenz ist dabei mehr als ein Aspekt der Fassadengestaltung.



Übergabe des Objektes an den Bauherren

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile. Das Ganze welches der Bauherr unsererseits übergeben bekommt, soll das in uns gelegte Vertrauen bestätigen. Wir sind stolz darauf, einerseits das Vertrauen von großen internationalen Konzernen genießen zu dürfen, andererseits erfolgreiche Handelsketten, aufstrebende KMUs oder private Investoren durch unsere Mithilfe in die eigene wohnräumliche oder betriebliche Zukunft geführt zu haben.

FMZ Novo Park - Neubau

2351 Wr. Neudorf, IZ NÖ-Süd Straße 1

Verbaute Fläche: 3.930,20 m²

Außenanlagen: 7.650 m²

Bauzeit: 6 Monate



Bürogebäude - Neubau

2352 Gumpoldskirchen, Novomaticstr. 18

Verbaute Fläche: 1.616 m² über 3 Stockwerke

Außenanlagen: 1.161 m²

Bauzeit: 4 Monate



Lagerhalle - Neubau

2352 Gumpoldskirchen, Novomaticstr. 5

Verbaute Fläche: 4.407 m² auf 3 Geschosse

Außenanlagen: 5.959,23 m²

Bauzeit: 6 Monate



Motel Verde - Neubau MODULBAUWEISE

2525 Schönau an der Triesting, Triester Str. 2

Verbaute Fläche: 2.100 m² auf 3 GeschosseAußenanlagen: 1.800 m²Bauzeit: 8 Monate (inkl. 4 Monate Baustopp
(behördenbedingt wg. Naturschutzgebiet))**Werk Veszkeny - Neubau**

9352 Veszkeny, Fö u. 186

Verbaute Fläche: 11.840 m² über 2 StockwerkeAußenanlagen: 60.533 m²

Bauzeit: 8 Monate



FMZ Stoob II - Neubau

Verbaute Fläche: 3.745 m²
 Außenanlagen: 9.909 m²

Bauzeit: 6 Monate



**Hotel Sacher Baden - Generalsanierung
 DENKMALSCHUTZ**

2500 Baden, Helenenstr. 55

Fläche: 2.050 m² auf 5 Geschosse
 Außenanlagen: ca. 1.000 m²



Beispiele unserer Visualisierungen



C4

PROJEKT



C4 Projektgesellschaft m.b.H.
Ared-Strasse 7, Top 213
A-2544 Leobersdorf

T +43 2256 20406
F +43 2256 20406 99
E office@cvier.at
W www.cvier.at